



## REPUBLIKA HRVATSKA

### Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/112

URBROJ: 536-03-01-02/05-18-05

Zagreb, 08. kolovoza 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18 ) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje

#### I.

Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Gospiću, na adresi Kaniška 15, **ukupne površine 78,87 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi u potkrovlju poslovne zgrade HŠ d.o.o. Uprave šuma Podružnice Gospić, Šumarije Gospić, sagrađene na zk.č.br. 3207, zgrada, dvorište i oranica, ukupne površine 1748 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 3593 k.o. Gospić.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, OIB: 69693144506, za potrebe smještaja 3 (slovima: troje) djelatnika te za obavljanje registrirane djelatnosti Službe-Regionalnog ureda Knin, Ispostave Gospić Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 42,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: četrdesetdvijekune) što ukupno mjesečno iznosi 3.312,54 kn (slovima: tritisučetristodvanaestkunaipedesetčetirilipe), uvećano za PDV.

Zakupnik je dužan podmirivati i troškove korištenja poslovnog prostora (električnu i toplinsku energiju, vodu, komunalnu naknadu, slivnu naknadu, odvoz smeća i ostalo).

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

#### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. rujna 2019. godine do 31. kolovoza 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora.

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje se obvezuje dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

#### IV.

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

#### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
  
dr.sc. Mario Banožić



Dostaviti:

1. Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje
2. pismohrana, ovdje